



R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD BENITO JUÁREZ, NUEVO LEÓN

PLAN MUNICIPAL 2010-2030 DE DESARROLLO URBANO MATRIZ DE COMPATIBILIDADES DE LA CARTA SÍNTESIS

Tipo de impacto sobre la estructura urbana	GIROS	DISTRITOS							CORREDORES URBANOS								
		D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8	C-9
USOS DEL SUELO																	
HABITACIONAL																	
	Habitacional unifamiliar y mixto	●	●	●	●	●											
	Densidad alta 60 unidades/Ha	●	●	●	●	●											
	Densidad media 45 unidades/Ha	●	●	●	●	●											
	Habitacional multifamiliar y mixto	●	●	●	●	●											
	Densidad alta 90 unidades/Ha	●	●	●	●	●											
	Densidad alta 120 unidades/Ha	●	●	●	●	●											
	Suburbanos y campestres	●	●	●	●	●											
	Densidad baja 5 unidades/Ha	●	●	●	●	●											
COMERCIO																	
Locales comerciales y de servicio independientes																	
	Tiendas de productos básicos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Abarrotes, carnicerías, frutería, expendio de huevos, lácteos y carnes frías, pescados y mariscos, panaderías, tortillerías, farmacias y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Locales comerciales varios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Neverías, pastelerías, dulcerías, venta de agua purificada, de cigarrillos y puros, floristerías, herbarios, alimentos vegetarianos, misceláneas, papelerías, librerías, revisterías, ingeniería-dibujo, venta de artesanías, artículos religiosos, textiles, alfombras	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Sucursal de tiendas de conveniencia	●	●	●	●	●	□	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Oxxo, Seven Eleven, Circle K, Super City, Extra,	●	●	●	●	●	□	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios personales, recreación y asistencia	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Agencia de viajes, oficinas de mensajería y paquetería, alquiler de taxis y similares, estudios fotográficos, peluquerías y estéticas, sastrería, diseño y costura, alquiler de enseres para fiestas y banquetes, cibercafé, lavandería y tintorería, alquiler	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Administración pública, privada y servicios financieros	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Oficinas administrativas, de profesionistas, comerciales, de sindicatos, gremios, colegio de profesionistas, notarios y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Archivos públicos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Oficinas de pagos y trámites, oficinas de atención al público, bancos, caja de ahorros, casas de cambio, arrendadoras, aseguradoras, afianzadoras y casas de bolsa.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio y servicios agrupados	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Locales comerciales y de servicio agrupados de bajo impacto de hasta 60% de alto y mediano impacto vehicular	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Comercio y servicios de escala de subcentro metropolitano	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Centros comerciales con tienda ancla, tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, tiendas de autoservicio para construcción.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Mercados públicos y viveros.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Ómnibus, audi torios, centros de convenciones, boliches, patinaderos, salas de concierto, teatros, Casas de apuestas, cabarets, casinos, prostíbulos, hoteles y moteles de corta estancia.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Parques de diversiones y clubes deportivos (varios deportes)	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de vehículos ligeros y accesorios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de automóviles, motocicletas, autopartes y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de refacciones, aceites lubricantes, llantas y accesorios para automóviles.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de vehículos pesados y accesorios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de camiones, maquinaria e implementos para la agricultura, la industria, para construcción y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de material a granel	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Ferretería, tapatería, plomería y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de arena, materiales diversos para la construcción, vidriería, maderería y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de productos explosivos y flamables	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Gasolinera	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Unidad de carburación, expendio de gas, venta de productos químicos, explosivos, inflamables, fuegos artificiales y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Actividades deportivas y de recreación	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Gimnasios de aparatos y aeróbicos, gimnasios públicos, centro de videojuegos, salas de artes marciales, golf, canchas de frontón y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Canchas deportivas y vóleybal	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Salones para fiestas infantiles, clubes sociales, salones para eventos y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Entretimiento y espectáculos de deportes	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Galpón, hipódromo, estadios, autódromo, lienzo charro, plaza de toros, arenas de boxeo, lucha libre, paleoques, velódromos y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Fiestas de equitación, albercas y juegos mecánicos.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Alimentos y bebidas	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Venta de alimentos con autoservicio y ventas de alimentos de entrega a domicilio.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Fondas, restaurantes, cafés, fondas, taquerías y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Depositos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicio, cantinas y bares, centros nocturnos, salones de baile, discotecas, cabaret y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Alojamiento	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Hoteles, albergues y posadas.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Moteles	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios urbanos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Capillas, templos.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Seminarios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Funerarias y capillas de velación	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Centros de integración juvenil y familiar, agencia de correos, telégrafos y teléfonos.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Orfanatorios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Centro comunitario cultural, estaciones de televisión y radio	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Centrales de policía, tránsito y protección ciudadana	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Estación de bomberos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Centro de distribución de mensajería y paquetería	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Estacionamientos públicos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Reformatorio, centros de readaptación social, centro antrópico, rastros y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Cementerios y crematorios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Servicios de salud	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Consultorios y centros de salud comunitarios	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Clinica y hospital ambulatorio, unidades médicas	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Puestos de socorro (Cruz Roja y Cruz Verde).	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Hospitales generales y de especialidades	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Educación elemental, media, superior, investigación y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Campus experimentales, observatorios meteorológicos, astronómicos, centros de investigación y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Bibliotecas, Hemerotecas, museos, centros de información, pinacotecas, planetario, casas de cultura, galerías de arte, salas de exposiciones y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Zoológicos	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Guarderías	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Jardines de niños, escuelas para niños atípicos y de educación especial	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Academias de danza, música, pintura y similares.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Primarias y secundarias	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Institutos técnicos, preparatorias y normales.	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Escuela-centro de idiomas	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Tecnológicos, universidades, centros de educación continua, centros de estudios de posgrado y similares	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Talleres de reparación y mantenimiento	■	■	■	■	■	□	■	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Aparatos electrodomésticos, calzado, cerrajerías, control de plagas, limpieza de oficinas, hogares e industrias, lavado, lubricado y cambio de ll																